



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 08.07.2014 г.

Документы-основания:

Распоряжение о передаче имущества в оперативное управление Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению "Зарубинская ООШ" №46 от 02.07.2013 г.
Орган выдачи: Муниципальное образование "Джидинский район" Комитет имущественных и земельных отношений.

Акт приема передачи недвижимого имущества от 02.07.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Зарубинская основная общеобразовательная школа". ИНН 0304004543. ОГРН 1030300350167. КПП 030101001.
Дата регистрации: 30.12.2002 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Республике Бурятия. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия. Республика Бурятия, Джидинский район, с. Зарубино, ул. Ульянова, дом №79.

Вид права: оперативное управление

Объект права:

Школа, назначение: нежилое. Площадь: общая 352,3 кв.м. Инвентарный номер: 4076. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 0.

Адрес (местоположение):

Республика Бурятия, Джидинский район, Зарубино село, Ульянова улица, дом б/н

Кадастровый (или условный) номер:

03:04:000000:1307

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.07.2014 г. сделана запись регистрации № 03-03-04/015/2014-444

Регистратор:

/ Хусаев О. М. /



03-АА 506361

ДОГОВОР №10-1

о порядке использования закрепленного за Муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Зарубинская ООШ» муниципального имущества на праве оперативного управления

«04» июля 2016г.

с. Петропавловка

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Джидинского района, именуемый далее Комитет, в лице председателя А.А. Косыгиной, с одной стороны, действующего на основании Положения, и МБОУ «Зарубинская ООШ», именуемое далее Учреждение, в лице директора Кубчак М.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом договора является определение порядка использования движимого и недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, содержание которого отражено на самостоятельном балансе исполнения сметы расходов Учреждения по состоянию на 01 июля 2016г.
- 1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности.
- 1.3. Действие настоящего договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, а также на имущество, приобретенного Учреждением по договорам или иным основаниям.

2. Право оперативного управления

- 2.1 Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в Уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим договором.
- 2.2 Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности) без разрешения Комитета.
- 2.3 Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку, без согласия Комитета.
- 2.4 Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе. Данная деятельность осуществляется в пределах определяемых Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами.
- 2.5 Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом,

переданным им физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

- 2.6 Доход, полученный в результате совершения предусмотренных пунктом 2.2 и 2.3 настоящего Договора сделок с имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть направленным на цели потребления.
- 2.7 Комитет вправе наложить штраф в размере полученных Учреждением доходов от неправомерного использования, закрепленного за ним имущества.

3. Обязательства Сторон

3.1 Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

- обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, обновлять основные производственные фонды, приобретать научно-техническую литературу в пределах, выделяемых на указанные цели бюджетных средств и доходов, получаемых в соответствии с пунктами 2.2., 2.3 и 2.5. настоящего договора;
- отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами
- оформить право оперативного управления на переданное недвижимое имущество в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в течение 1 месяца и представить копию свидетельства о государственной регистрации в Комитет незамедлительно

3.2 Комитет обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, федеральными законами, иными правовыми актами, уставом Учреждения и настоящим договором;
- при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 и 4.1 настоящего Договора, руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности определяемых его уставом и муниципальным заданием учредителя.

4. Изъятие и принудительное отчуждение имущества учреждения.

4.1 Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения по решению Комитета полностью или частично по согласованию с местным органом исполнительной власти, на который возложены координация и регулирование деятельности учреждения в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом и другими законодательными актами Российской Федерации

5. Прочие условия

5.1 Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушения условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для их признания недействительными.

5.2 Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3 Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);
- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5.4 Особые условия

6. Срок действия, изменение и прекращение Договора

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации права оперативного управления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость

6.2 Договор заключен до момента изъятия из оперативного управления на основании Гражданского кодекса РФ.

6.3 Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Кодексом изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4 Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор подлежит постоянному хранению в Комитете и по месту нахождения органов управления Учреждением.

Приложения, составляющие неотъемлемую часть настоящего Договора и составленные на дату, указанную в пункте 1.1 Договора:

1. Баланс исполнения сметы расходов Учреждения: Баланс форма №1
2. Состав и стоимость зданий, сооружений и другого имущества, на которое распространяется особый режим распоряжения им, машин и оборудования, вычислительной техники, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, прочих основных средств.

Подписи сторон:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Джидинского района

Юридический адрес:
671920, Республика Бурятия
Джидинский район
с. Петропавловка, ул. Терещковой, 8

Председатель:  А.А. Косыгина

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Зарубинская ООШ»

Юридический адрес:
671911, Республика Бурятия
Джидинский район
с. Зарубино, ул. Ульянова, 79

Директор:  М.И. Кубчак

Председатель комитета имущественных и земельных отношений Администрации Джидинского района

Директор МБОУ «Зарубинская ООШ»



А.А. Косыгина
(подпись)
ФИО

« _____ 2016г.



(подпись)

М.И. Кубчак
ФИО

_____ 2016г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Муниципального имущества о закреплении права оперативного управления на
01.07.2016г.

№ 10-1

с. Петропавловка

«04» июля 2016г.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Джидинского района, именуемый далее Комитет, в лице председателя комитета А.А. Косыгиной передает, а МБОУ «Зарубинская ООШ» в лице директора М.И. Кубчак принимает на праве оперативного управления основные средства по состоянию на 01.07.2016г. на общую сумму 300000 рублей.

Наименование имущества	Адрес	Индивидуализирующие характеристики имущества
Школа (нежилое здание)	Республика Бурятия, Джидинский район, с. Зарубино, ул. Ульянова, б/н	Общая площадь 352,3 кв. м, 1969 года ввода в эксплуатацию, шлако- заливное, балансовая стоимость 300000 рублей